

## คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	ขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง

### ขอบเขตการให้บริการ

#### สถานที่ / ช่องทางให้บริการ

๑. กองช่าง

โทรศัพท์ : ๐ ๔๔๒๐ ๖๑๖๘

โทรสาร : ๐ ๔๔๒๐ ๖๑๗๑

#### ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง ศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑

ผู้ใดจะตัดแปลงอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแล้วแต่กรณี

### ขั้นตอนและวิธีการให้บริการ

#### ขั้นตอน

๑. ประชาชนยื่นความประสงค์ตัดแปลงอาคาร พร้อมเอกสาร □

(ระยะเวลาไม่เกิน ๕ นาที)

๒. เจ้าหน้าที่รับคำขอและดำเนินการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น

(ระยะเวลาไม่เกิน ๑ วัน)

๓. นายช่างโยธาดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตาม

กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

- ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบ

กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขต

ปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ

(ระยะเวลาไม่เกิน ๗ วัน)

๔. นายช่างโยธาตรวจพิจารณาแบบแปลนและเสนอตามลำดับขั้น

และนายกเทศมนตรีพิจารณาออกใบอนุญาต (๑.๑)

(ระยะเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน)

๕. แจ้งประชาชนมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

(ระยะเวลาไม่เกิน ๒ วัน)

#### หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กองช่าง

(เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คือ นางสาวศิริรัตน์ ถิ่นโพธิ์)

กองช่าง

(เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คือ นางสาวศิริรัตน์ ถิ่นโพธิ์)

กองช่าง

(เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คือ ๑. นายชัยฤกษ์ ทองตา

๒. นายสุพมิตร กอบัวกลาง ๓. นายสันติ มรกต)

กองช่าง

(เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คือ ๑. นายชัยฤกษ์ ทองตา

๒. นายสุพมิตร กอบัวกลาง ๓. นายสันติ มรกต)

กองช่าง

(เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คือ นางสาวศิริรัตน์ ถิ่นโพธิ์)

## ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๔๐ วัน/ราย

## รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

- เอกสารหรือหลักฐานที่ใช้ประกอบการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร
- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ชุด
  - (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา จำนวน ๑ ชุด
  - (๓) แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร [แบบ ข. ๑] จำนวน ๑ ชุด
  - (๔) ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง จำนวน ๑ ชุด
  - (๕) โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดิน  
ลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า  
- กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน
  - (๖) กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท จำนวน ๑ ชุด  
พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ
  - (๗) บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด  
ผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล)
  - (๘) หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน) จำนวน ๑ ชุด
  - (๙) หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ จำนวน ๑ ชุด  
สถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)
  - (๑๐) หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน ๑ ชุด  
(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
  - (๑๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อ จำนวน ๓ ชุด  
ตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘)
  - (๑๒) รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นปกระบุชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง จำนวน ๑ ชุด  
ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น

## ค่าธรรมเนียม

- เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ พ.ศ.๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

## การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียน ได้ที่ เทศบาลตำบลบ้านโพธิ์

หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๔๒๐ ๖๑๖๘ เว็บไซต์ <http://www.banphokorat.go.th>

## ตัวอย่างแบบฟอร์ม

๑. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร [แบบ ข. ๑]