

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ


มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๖))
๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐ % (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐)

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ยังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ ๓ ปีติดต่อกัน (ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๕) ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓ จากอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ หากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ก่อนวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ ถือว่าปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ผู้เสียภาษีไม่ได้ทั้งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไว้ว่างเปล่าตลอดทั้งปีภาษี ดังนั้น ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงไม่ต้องเสียภาษีในอัตราที่เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๐.๓

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านโพธิ์ โทร ๐๔๔-๔๓๕๓๐๔ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook เทศบาลตำบลบ้านโพธิ์ และเพจ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านโพธิ์

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

  
(นายมานะ ถิ่นโพธิ์)  
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน  
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านโพธิ์